

# Windpark Wieringermeer: afspraken met betrekking tot de Burenregeling,

BRv 3.0 vastgesteld op 7 mei 2025 door bestuur WL samen met WPW - OR

### Begrippen:

- |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Omwonenden windpark:         | Alle inwoners van de Wieringermeer polder buiten de bebouwde kom.                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. WPW:                         | WindPark Wieringermeer bestaande uit 99 turbines.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Burenregeling:               | Een profijtregeling voor omwonenden windpark die binnen een straal van 1250 m van één of meer windturbines van het WPW wonen.                                                                                                                                                              |
| 4. Adressenlijst Burenregeling: | De lijst van alle adressen van omwonenden die voldoen aan de voorwaarden: buiten de bebouwde kom en binnen een straal van 1250 m van één of meer turbines van WPW<br>Deze lijst is vastgesteld in 2021, door Stichting Windloket en de Initiatiefnemers                                    |
| 5. Buitengesloten adressen:     | Dit is het deel uit de adressenlijst, Burenregeling [4] waarvan hoofdbewoners een structurele vergoeding genieten uit het WPW, anders dan de Burenregeling [3].<br>Deze buitengesloten adressen staan op '0' en zijn uitgesloten van de burenregeling.                                     |
| 6. Begunstigde adressen:        | Dit is het deel van de adressenlijst Burenregeling [4] waarvan de hoofdbewoners op geen enkele andere wijze een financiële bijdrage ontvangen van het WPW, anders dan de Burenregeling [3]. Deze adressen staan op '1' en komen in aanmerking voor Burenregeling.                          |
| 7. Windafhankelijke bonus:      | Als het harder heeft gewaaid dan gemiddeld, dan wordt er een windbonus uitgekeerd. Hierbij wordt uitgegaan van de Regionale Windex. Elk jaar in februari wordt deze vermeld op de site van WPW. Is de Windex boven de 100% dan komt de windbonus bovenop de bijdrage uit de Burenregeling. |
| 8. Windloket:                   | Stichting Windloket beheert de uitvoering van de Burenregeling en het Windfonds. Voor klachten en vragen kan men hier terecht, contact gegevens staan op site; WPW                                                                                                                         |

## 1. Burenregeling

## Burenregeling 3.0

- 1.1. De burenregeling heeft tot doel de mensen die in de nabijheid van de turbines van windpark Wieringermeer wonen, mee te laten profiteren van de opbrengsten van het windpark.
- 1.2. De burenregeling is een profijtregeling, het is geen vergoeding voor enige vorm van overlast dan wel schade die bewoners die onder deze regeling vallen ervaren of claimen, en zal daarom ook niet worden verrekend met enige vorm van wettelijke compensatie of schadeloosstelling, indien van toepassing, zoals bijvoorbeeld planschade.
- 1.3. Bewoners die in aanmerking komen voor de Burenregeling worden jaarlijks in de eerste week van oktober op hun adres aangeschreven op basis van de adressenlijst, van Stichting Windloket. In de eerste week van december stuurt het Windloket een herinnering naar bewoners van adressen die nog niet hebben gereageerd. Het is aan de ontvangers van deze brief om vóór 31 december (doch uiterlijk op 31 december) van dat jaar te beantwoorden met de juiste gegevens (zoals o.a.: rekeningnummer en eventuele opmerkingen).
- 1.4. De Burenregeling geldt alleen voor turbines die deel uit maken van het Windpark Wieringermeer. Deze regeling komt niet in de plaats van bestaande afspraken.
- 1.5. Per begunstigd adres wordt jaarlijks éénmaal een bijdrage, en indien daar sprake van is, éénmaal een bonus verstrekt, ongeacht het aantal bewoners c.q. gebruikers van het woonadres.
- 1.6. De Burenregeling is adres-gebonden. Dat wil zeggen, als er op een begunstigd adres, nieuwe bewoners komen te wonen, dan gaat de betaling over van de oude naar de nieuwe bewoners.
- 1.7. Mocht er op een “begunstigd adres”, een bewoner komen wonen die op enerlei wijze inkomsten ontvangt uit het windpark, dan wijzigt dit adres in een “buitengesloten adres” gaat op (0) en krijgt geen bijdrage uit de burenregeling. Gevolg hiervan is dat dit adres op (0) blijft gedurende de verdere looptijd van de burenregeling, de bijbehorende bijdrage van dit adres vervalt aan het Windfonds. Het adres blijft wel in de begunstigde adressenlijst staan, op (0), ontvangt geen brief meer.

## 2. Formule

- 2.1. De hoogte van het bedrag dat bewoners via de Burenregeling ontvangen, is gebaseerd op een formule, vastgesteld in de Omgevingsraad van april 2016.
- 2.2. De formule is zo opgesteld, dat bewoners die dicht bij een turbine wonen, meer vergoeding krijgen dan bewoners die verder van een turbine af wonen.
- 2.3. De formule van de Burenregeling is als volgt:  
$$= \text{MAX}(274; (1250 - X) * 1,9) + ((1 / (X - 80))^2 * 249875646,418826 - 183) * 1,66516307164512,$$
waarbij X de afstand is in meter van de woning tot het hart van de mast van de dichtstbijzijnde nieuwe turbine, door Stichting Windloket bepaald op basis van de geografische coördinaten uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).  
De uitkomst van de formule wordt vermenigvuldigd met het percentage toeslag dat hoort bij het aantal turbines dat zich binnen een straal van 1250 meter van de woning bevindt zoals beschreven in onderstaande tabel, tot een maximum van vijf turbines.

| Aantal turbines binnen 1250 m | Toeslag |
|-------------------------------|---------|
| 1                             | 0%      |
| 2                             | 10%     |
| 3                             | 18%     |
| 4                             | 24%     |
| 5                             | 28%     |

## Burenregeling 3.0

2.4 Dit totaal wordt vervolgens vermeerderd met de windafhankelijke bonus. Bijvoorbeeld: als de Regionale Windex 103 is (het heeft 3% harder gewaaid dan de gemiddelde verwachting) wordt het bedrag met 3% verhoogd. De bonus kan niet negatief uitvallen. De bonus wordt tegelijk uitgekeerd met de betaling van de burenregeling.

2.5 De bedragen worden niet geïndexeerd.

### 3. Keuzes die aan de geselecteerde adressen en de formule ten grondslag liggen.

- 3.1. Alleen woningen in het buitengebied, buiten de bebouwde kom, die een turbine binnen een straal van 1250 meter van hun woning krijgen, kunnen in aanmerking komen voor de Burenregeling. Bewoners uit de dorpskernen zijn uitgesloten van deelname (zoals bepaald in bijlage 8 van de Vervolgovereenkomst met de gemeente<sup>1</sup>.)
- 3.2. De Burenregeling geldt alleen voor woningen op het grondgebied van de voormalige gemeente Wieringermeer.
- 3.3. Adressen van omwonenden die structureel financieel profiteren van het windpark komen niet in aanmerking voor de Burenregeling<sup>2</sup>. Deze adressen staan op 0 en krijgen geen bijdrage uit de Burenregeling. Deze buitengesloten adressen zijn vastgesteld door Stichting Windloket en de Initiatiefnemers in 2021. Ze zijn uitgesloten voor de gehele looptijd van Burenregeling.
- 3.4. Alle adressen die voldoen aan artikelen 3.1 en aan 3.2 en niet voldoen aan 3.3 vormen de lijst van begunstigde adressen; deze adressen staan op '1' en komen in aanmerking voor een vergoeding uit de Burenregeling. Deze lijst is vastgesteld in 2021 door het bestuur van de Stichting Windloket in samenspraak met de initiatiefnemers van WPW.
- 3.5. Aandeelhouders van Windcollectief Wieringermeer B.V. zijn uitgesloten van deelname.

### 4. Betalingsduur & momenten

- 4.1. Het recht op betaling uit de Burenregeling gaat in zodra voor een turbine binnen 1250 meter van de woning de eerste betaling van subsidie dan wel voorschotverlening op grond van het Besluit stimulering Duurzame Energie is ontvangen door de initiatiefnemers, en duurt tot 15 jaar na aanvang daarvan.
- 4.2. Het eerste betaalmoment vindt plaats binnen 6 maanden na aanvang van het daaropvolgende kalenderjaar, voor het eerst in het jaar volgend op het kalenderjaar waarin het recht op betaling ingaat (zie 4.1).
- 4.3. Een half jaar voor het verstrijken van de termijn als bedoeld in artikel 4.1 treden initiatiefnemers en OR met elkaar in overleg om de voortzetting van de financiële participatie, al dan niet in gewijzigde vorm, te bespreken. Initiatiefnemers spreken hierbij de intentie uit om de financiële participatie voor een op dat moment te bepalen periode te handhaven in dezelfde verhouding tot de nettoresultaten uit het Windpark als ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst.
- 4.4. De manier van betalen gebeurt per digitale overboeking door stichting Windloket Wieringermeer.

---

<sup>1</sup> Vervolgovereenkomst tussen initiatiefnemers van Windpark Wieringermeer en gemeente Hollands Kroon, aangegaan op 19 december 2014 – bijlage 8: participatieplan voor het Windpark Wieringermeer d.d. 4 maart 2014.

<sup>2</sup> Zie voetnoot 1.

## Burenregeling 3.0

- 4.5. Vanaf 2020 wordt er in volledige jaren uitgekeerd. De eerste uitkeringen in 2019 zijn niet in volledige jaren uitgekeerd.<sup>3</sup>
- 4.6. Het kan zijn, doordat nog niet alle turbines rond een adres in productie zijn genomen, dat het eerste jaar nog niet voor een volledig jaar wordt uitgekeerd. Om ervoor te zorgen dat de burenenregeling op een adres uiteindelijk in totaal 15 volle jaren uitkeert zoals wordt berekend volgens artikel 2.3, wordt het restant in het laatste jaar uitgekeerd. Zo kan het bijvoorbeeld zijn dat in het eerste jaar 25% van een vol jaar wordt uitgekeerd, daarna 14 jaar 100% en dan nog 1 jaar 75%.
- 4.7. Wanneer een turbine begint met produceren, start de bijdrage vanuit die desbetreffende turbine. Deze bijdrage gaat 15 jaar lang jaarlijks door, en stopt tussendoor niet.

### 5. Toezicht

- 5.1. De gemeente Hollands Kroon (toezichthouder vanwege de link met de anterieure overeenkomst) controleert of er gehandeld wordt naar de afspraken in de anterieure overeenkomst.
- 5.2. Het bestuur van Stichting Windloket, heeft als taak de uitvoering van de Burenregeling (door de medewerkers) te controleren.
- 5.3. Er is een accountant aangesteld die alle geldstromen van het Windloket controleert.
- 5.4. Het Windloket kan nadere informatie vragen omtrent gegevens verstrekt op grond van 1.3.

### 6. Actueel houden van het begunstigde adressenbestand

- 6.1. De bijdrage uit de Burenregeling wordt alleen gestort op rekeningnummers die op verzoek in de jaarlijkse brief (als aangehaald in artikel 1 lid 3) **tijdig** aan het Windloket zijn doorgegeven.
- 6.2. Woningen die wel recht hebben op de burenenregeling maar geen rekeningnummer hebben doorgegeven kunnen aanspraak maken op het bedrag tot een periode van maximaal 3 jaar, Na de jaarlijkse sluiting van de Burenregeling op de website, op 31 december. Dit geldt alleen voor bewoners die in die periode ook daadwerkelijk op een begunstigd adres hebben gewoond. Na deze periode van drie jaar wordt het bedrag toegevoegd aan de gelden voor het Windfonds.
- 6.3. De controle van het begunstigde adressenbestand, vastgesteld in 2021, vindt jaarlijks plaats. Dit wordt uitgevoerd door het bestuur van Stichting Windloket en/of medewerkers. Als er opmerkingen zijn ingevoerd dan controleren we deze, en er worden jaarlijks steekproeven uitgevoerd. Als er een afwijking wordt geconstateerd, dan wordt het adres per mail gevraagd naar extra informatie. Hierbij kan om een gewaarmerkt afschrift uit de basisregistratie personen worden gevraagd. Het windloket overlegt met initiatiefnemers of eventueel nieuwe bewoners op enerlei wijze baten uit Windpark Wieringermeer hebben. Dit met het oog op het actueel houden van het begunstigde adressenbestand.

<sup>3</sup> Dit betreft turbines van EWTW/EWEF: PW1 t/m 4 (gestart op 1-8-2019) RW1 t/m 4 (gestart op 1-6-2019) en RW7 (gestart op 1-3-2019).