

# Windpark Wieringermeer: afspraken met betrekking tot de Burenregeling

Versie 4 – April 2021

## 1. Burenregeling

- 1.1. De burenregeling heeft tot doel de mensen die in de nabijheid van de turbines van windpark Wieringermeer wonen, mee te laten profiteren van de opbrengsten van het windpark.
- 1.2. De burenregeling is een profijtregeling – het is geen vergoeding voor enige vorm van overlast dan wel schade die bewoners die onder deze regeling vallen ervaren of claimen, en zal daarom ook niet worden verrekend met enige vorm van wettelijke compensatie of schadeloosstelling, indien van toepassing, zoals bijvoorbeeld planschade.
- 1.3. Bewoners die in aanmerking komen voor de Burenregeling worden jaarlijks in de eerste week van oktober op hun adres aangeschreven op basis van een adressenbestand van het Windloket. De peildatum van dat bestand is jaarlijks op 1 oktober. Het is aan de bewoners deze brief uiterlijk vóór 31 december te beantwoorden met de juiste (rekening)gegevens.
- 1.4 In de eerste week van december stuurt het Windloket een herinnering naar bewoners van adressen die nog niet hebben gereageerd.
- 1.5 De burenregeling is alleen bedoeld voor turbines die deel uit maken van het Windpark Wieringermeer. Deze regeling komt niet in de plaats van bestaande afspraken. Ook heeft de burenregeling geen betrekking op bestaande solitaire turbines en de bestaande Oom Keestocht.

## 2. Formule

- 2.1. De hoogte van het bedrag dat bewoners via de Burenregeling ontvangen, is gebaseerd op een formule, vastgesteld in de Omgevingsraad van (dd.)
- 2.2. De formule is zo opgesteld, dat bewoners die dicht bij een turbine wonen, meer vergoeding krijgen dan bewoners die verder van een turbine af wonen.
- 2.3. De formule van de Burenregeling is als volgt:  
$$= \text{MAX}(274; (1250-X)*1,9) + ((1/(X-80))^2 * 249875646,418826 - 183) * 1,66516307164512,$$
waarbij X de afstand is in meter van de woning tot het hart van de mast van de dichtstbijzijnde nieuwe turbine, door Stichting Windloket bepaald op basis van de geografische coördinaten uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).

De uitkomst van de formule wordt vermenigvuldigd met het percentage toeslag dat hoort bij het aantal turbines dat zich binnen een straal van 1250 meter van de woning bevindt zoals beschreven in onderstaande tabel:

Aantal turbines binnen 1250 m	Toeslag
1	0%
2	10%
3	18%
4	24%
5	28%

- 2.4 Dit totaal wordt vervolgens vermeerderd met de windafhankelijke bonus. Bijvoorbeeld: als de Regionale Windex 103 is (het heeft 3% harder gewaaid dan de gemiddelde verwachting) wordt het bedrag met 3% verhoogd. De bonus kan niet negatief uitvallen. De bonus wordt tegelijk uitgekeerd met de betaling van het daaropvolgende boekjaar.
- 2.5 De bedragen worden niet geïndexeerd.
- 2.6 Per woonadres wordt jaarlijks slechts eenmaal vergoeding en, indien daar sprake van is, eenmaal bonus verstrekt, ongeacht het aantal bewoners c.q. gebruikers van dat woonadres. Het recht op betaling uit de burenenregeling is niet overdraagbaar en eindigt ten aanzien van een persoon zodra het desbetreffende woonadres niet meer zijn of haar vaste woon- of verblijfplaats is blijkens uitschrijving.

### **3. Keuzes die aan de geselecteerde adressen en de formule ten grondslag liggen**

- 3.1. Alleen woningen in het buitengebied, buiten de bebouwde kom borden, die een turbine binnen een straal van 1250 meter van hun woning krijgen, kunnen in aanmerking komen voor de Burenregeling;
- 3.2. Dit geldt alleen voor woningen op het grondgebied van de voormalige gemeente Wieringermeer;
- 3.3. Bewoners uit de dorpskernen zijn uitgesloten van deelname (zoals bepaald in bijlage 8 van de Vervolgovereenkomst met de gemeente<sup>1</sup>).
- 3.4. Alleen adressen die ten tijde van het vaststellen van deze burenenregeling bestaan (Versie 3 - 14 november 2017) en aan bovengenoemde voorwaarden voldoen komen in aanmerking voor deelname aan de burenenregeling.
- 3.5. Omwonenden die structureel financieel profiteren van het windpark komen niet in aanmerking voor de Burenregeling.<sup>2</sup>
- 3.6. Pachters van RVB-grond ontvangen vanuit het windpark geen vergoeding voor het plaatsen van een windturbine op grond die door hen wordt gepacht. Daarom hebben zij ook recht op vergoeding uit de Burenregeling, behalve als ze vallen onder artikel 3.5 en tenzij zij op een andere manier gecompenseerd worden.
- 3.7. Voormalige aandeelhouders van Windcollectief Wieringermeer B.V. zijn uitgesloten van deelname.
- 3.8. De adressen van omwonenden die bij in productie name van de molens geen recht hebben op burenenregeling zijn vastgesteld bij de ingang van het eerste uitkeringsjaar door de initiatiefnemers en stichting windloket en deze adressen zijn uitgesloten van burenenregeling voor de gehele looptijd van de burenenregeling zoals bepaald is in artikel 4.1. Gevolg hiervan, is dat er geen jaarlijkse mutaties plaatsvinden in de lijst van rechthebbende adressen.
4. Betalingsduur & momenten
- 4.1. Het recht op betaling uit de Burenregeling gaat in zodra voor een turbine binnen 1250 meter van de woning de eerste betaling van subsidie dan wel voorschotverlening op grond van het Besluit stimulering Duurzame Energie is ontvangen door de initiatiefnemers, en duurt tot 15 jaar na aanvang daarvan.

---

<sup>1</sup> Vervolgovereenkomst tussen initiatiefnemers van Windpark Wieringermeer en gemeente Hollands Kroon, aangegaan op 19 december 2014 – bijlage 8: participatieplan voor het Windpark Wieringermeer d.d. 4 maart 2014.

<sup>2</sup> Zie voetnoot 1.

- 4.2. Het eerste betaalmoment vindt plaats binnen 6 maanden na aanvang van het daaropvolgende kalenderjaar, voor het eerst in het jaar volgend op het kalenderjaar waarin het recht op betaling ingaat (zie 4.1).
- 4.3. Een half jaar voor het verstrijken van de termijn als bedoeld in artikel 4.1 treden initiatiefnemers en OR met elkaar in overleg om de voortzetting van de financiële participatie, al dan niet in gewijzigde vorm, te bespreken. Initiatiefnemers spreken hierbij de intentie uit om de financiële participatie voor een alsdan te bepalen periode te handhaven in dezelfde verhouding tot de nettoresultaten uit het Windpark als ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst.
- 4.4. De manier van betalen gebeurt per digitale overboeking door stichting Windloket Wieringermeer.
- 4.5. Vanaf 2020 wordt er in volledige jaren uitgekeerd. De eerste uitkeringen in 2019 zijn niet in volledige jaren uitgekeerd.<sup>3</sup>
- 4.6. Het kan zijn, doordat nog niet alle molens rond een adres in productie zijn genomen, dat het eerste jaar nog niet voor een volledig jaar wordt uitgekeerd. Om ervoor te zorgen dat de burenenregeling op een adres uiteindelijk in totaal 15 volle jaren uitkeert zoals wordt berekend volgens artikel 2.3, wordt het restant in het laatste jaar uitgekeerd. Zo kan het bijvoorbeeld zijn dat in het eerste jaar 25% van een vol jaar wordt uitgekeerd, daarna 14 jaar 100% en dan nog 1 jaar 75%.
- 4.7. Wanneer een molen begint met uitkeren dan gaat dit door voor 15 jaar en stopt tussendoor niet.

## 5. Toezicht

- 5.1. De gemeente Hollands Kroon (toezichthouder, link via anterieure overeenkomst controleert of er gehandeld wordt naar de afspraken in de anterieure overeenkomst.
- 5.2. Het bestuur van Stichting Windloket heeft als taak de uitvoering van de Burenregeling (door de medewerkers) te controleren.
- 5.3. Ook wordt er een accountant aangesteld die alle geldstromen van het Windloket controleert.
- 5.4. Het Windloket kan nadere informatie vragen omtrent de gegevens verstrekt op grond van 1.3. Bij twijfel over de correctheid van de gegevens of indien er meerdere aanvragen ten aanzien van een enkel adres worden gedaan, is het Windloket gerechtigd betaling te weerhouden. Niet gedane betalingen in dit geval, anders dan om redenen toe te rekenen aan het Windloket, kunnen alsnog worden gevorderd tot uiterlijk 2 voorafgaande jaren.

## 6. Up to date houden adressenbestand

- 6.1. De bijdrage uit de Burenregeling wordt alleen gestort op rekeningnummers die op verzoek in de jaarlijkse brief (als aangehaald in artikel 1 lid 3) **tijdig** aan het Windloket zijn doorgegeven.
- 6.2. Woningen die wel recht hebben op de burenenregeling maar geen rekeningnummer hebben doorgegeven kunnen aanspraak maken op het bedrag tot een periode van maximaal 3 jaar na het beoogde moment van betaling. Dit geldt alleen voor bewoners die in die periode ook daadwerkelijk op dat adres hebben gewoond. Na deze periode van drie jaar wordt het bedrag toegevoegd aan de gelden voor het Windfonds.

---

<sup>3</sup> Dit betreft molens van EWTW/EWEF: PW1 t/m 4 (gestart op 1-8-2019) RW1 t/m 4 (gestart op 1-6-2019) en RW7 (gestart op 1-3-2019).